

*Andamento dei prezzi nominali e reali delle abitazioni nei semicentri delle città in Italia, 1958 - 2009\**

Anno	prezzi nominali €/mq	valori al 2009*	valori al 1958 €/mq	indice prezzi reali 1958 base 100	Compravendite (n°abitazioni)	Indice compravendite 1958 base 100
1958	53	963	53	100	284.016	100
1959	54	986	54	102	300.000	106
1960	56	996	55	104	320.938	113
1961	57	986	54	102	340.819	120
1962	60	990	54	102	278.336	98
1963	65	1.003	55	104	284.016	100
1964	69	1.008	55	104	298.217	105
1965	72	1.010	55	104	332.299	117
1966	73	1.004	54	102	355.020	125
1967	75	1.012	55	104	397.622	140
1968	76	1.012	55	104	434.544	153
1969	77	998	54	102	468.626	165
1970	90	1.113	60	113	542.471	191
1971	114	1.346	73	138	502.708	177
1972	126	1.412	76	143	556.671	196
1973	150	1.537	82	155	411.823	145
1974	210	1.850	96	181	437.385	154
1975	238	1.829	93	176	352.180	124
1976	263	1.770	88	166	482.827	170
1977	310	1.809	88	166	465.786	164
1978	362	1.902	91	172	516.909	182
1979	439	2.031	96	181	573.712	202
1980	542	2.135	98	185	639.036	225
1981	878	2.987	133	251	613.475	216
1982	1.033	3.082	134	253	448.745	158
1983	1.059	2.795	120	226	406.143	143
1984	1.136	2.737	116	219	383.422	135
1985	1.162	2.594	110	208	428.864	151
1986	1.239	2.615	110	208	462.656	163
1987	1.317	2.662	112	211	462.648	163
1988	1.420	2.741	115	217	492.816	174
1989	1.575	2.863	120	226	474.570	167
1990	1.833	3.151	131	247	517.085	182
1991	2.195	3.559	148	279	555.888	196
1992	2.402	3.704	153	289	465.373	164
1993	2.298	3.406	141	266	501.891	177
1994	2.221	3.172	131	247	495.178	174
1995	2.195	2.983	123	232	502.468	177
1996	2.195	2.875	118	223	483.782	170
1997	2.169	2.794	115	217	523.646	184
1998	2.169	2.745	113	213	548.570	193
1999	2.221	2.768	114	215	604.000	213
2000	2.438	2.965	122	230	800.000	282
2001	2.650	3.140	129	243	848.000	299
2002	2.855	3.305	135	255	850.000	299
2003	3.060	3.459	142	268	900.000	317
2004	3.260	3.615	148	279	870.000	306
2005	3.430	3.741	153	289	806.000	284
2006	3.600	3.851	158	298	800.000	282
2007	3.750	3.943	161	304	780.000	275
2008	3.720	3.787	155	293	680.000	239
2009*	3.660	3.660	150	283	660.000	232

(\*) Stima a fine anno

Fonte: Scenari Immobiliari